



КП "Житомирводоканал"

Проект інвестиційної програми на 2022 р. та плану розвитку на 2022-2026 р.



Обсяг інвестицій, які заплановані в 2022 р.

Загальна сума інвестицій на виконання заходів в 2022 році

36 837,40 тис.грн., (без ПДВ) з них:

На водопостачання – 29 531,12 тис.грн.;

На водовідведення – 7 306,28 тис.грн.

За джерелами фінансування:

За рахунок амортизаційних відрахувань згідно структури тарифу – 16 200,08 тис.грн.

За рахунок виробничих інвестицій з прибутку (складова тарифу) – 20 637,32 тис.грн.

Заходи з водопостачання на 2022 р.

За рахунок амортизаційних відрахувань:

- Реконструкція водопровідної насосної станції за адресою вул. Велика Бердичівська, 66/30 , в м. Житомир – **633,27** тис.грн.;
- Виготовлення ПКД "Реконструкція водопровідної мережі району "Хмільники" в м. Житомир" - **479,85** тис.грн.;
- Будівництво та реконструкція водопроводу мікрорайону "Хінчанка" (пусковий комплекс №2) - **1 796,92** тис.грн.;
- Виготовлення ПКД "Встановлення меж Районних Зон Обліку мережі водопостачання в м.Житомирі" – **1 158,75** тис.грн.;
- Придбання самоскиду-мультиліфт – **2 816,67** тис.грн.;
- Придбання муловсмоктувальної машини - **2 008,34** тис.грн.;

За рахунок виробничих інвестицій з прибутку:

- Технічне переоснащення вузлів обліку води в багатоквартирних житлових будинках - **20 637,32** тис.грн.;

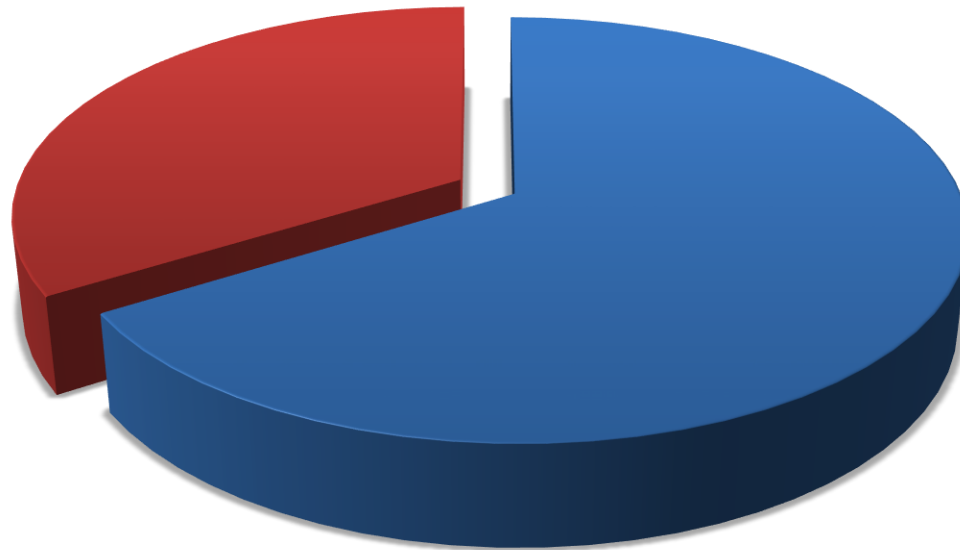
Заходи з водовідведення на 2022 р.

За рахунок амортизаційних відрахувань:

- "Виготовлення ПКД "Реконструкція ПС 35/6 "КНС" (з переходом на низьку напругу 10 кВ) та нове будівництво кабельних ліній 10 кВ для забезпечення потреб ОСК-2 та ГКНС м.Житомир" – **1 100,00** тис.грн.;
- Будівництво самопливного та напірних колекторів житлового комплексу "Тетерівський Бульвар" – **2 775,00** тис.грн.;
- Електрифікація КНС ЖК "Тетерівський бульвар" – **3 031,43** тис.грн.;
- Виготовлення ПКД "Реконструкція каналізаційної мережі мікрорайону "Корбутівка" в м. Житомир – **399,85** тис.грн.;

Погашення тіла та відсотків за кредитом, залученого в рамках реалізації проекту "Розвиток міської інфраструктури -2"

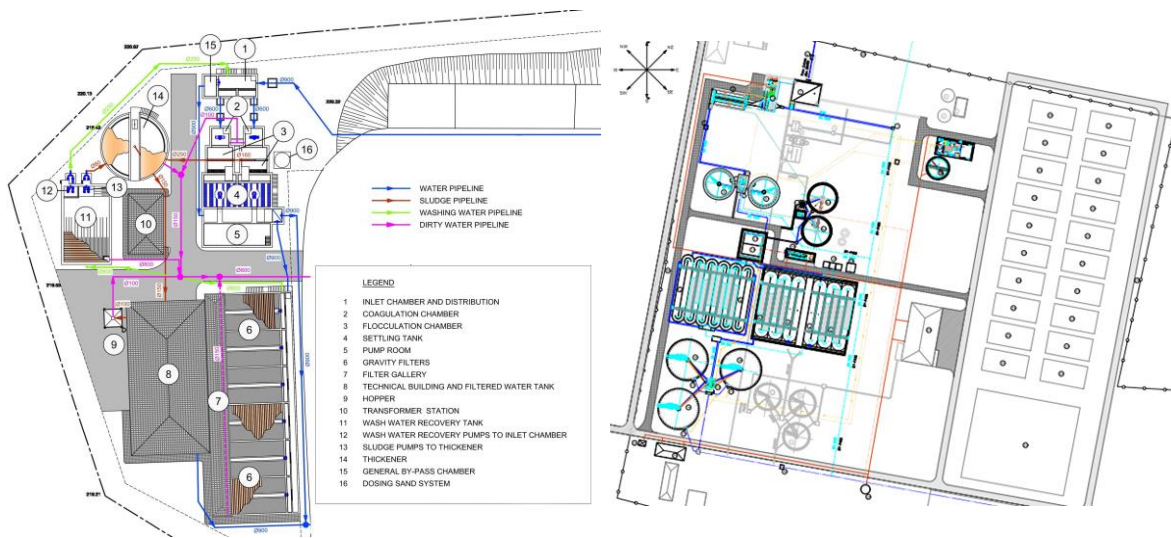
Окрім виконання вищевказаних інвестиційних заходів інвестиційною програмою на 2022 рік передбачено (як елемент формування структури тарифу) погашення тіла та відсотків кредиту, залученого для реалізації проекту "Розвиток міської інфраструктури -2"(ПРМІ-2) в розмірі 86 470,69 тис.грн. за рахунок виробничих інвестицій з прибутку.



■ Погашення тіла кредиту 77 619,32 тис.грн

■ Погашення відсотків за користування 8 851,37 тис.грн

Проект "Розвиток міської інфраструктури -2"



Реконструкція водопровідних очисних споруд та насосної станції 2-го підйому

Реконструкція очисних споруд каналізації ОСК-2

Реконструкція водопровідних мереж міста

Технічний нагляд за реконструкцією



Виготовлення ПКД "Реконструкція водопровідної мережі району "Хмільники" в м. Житомир"

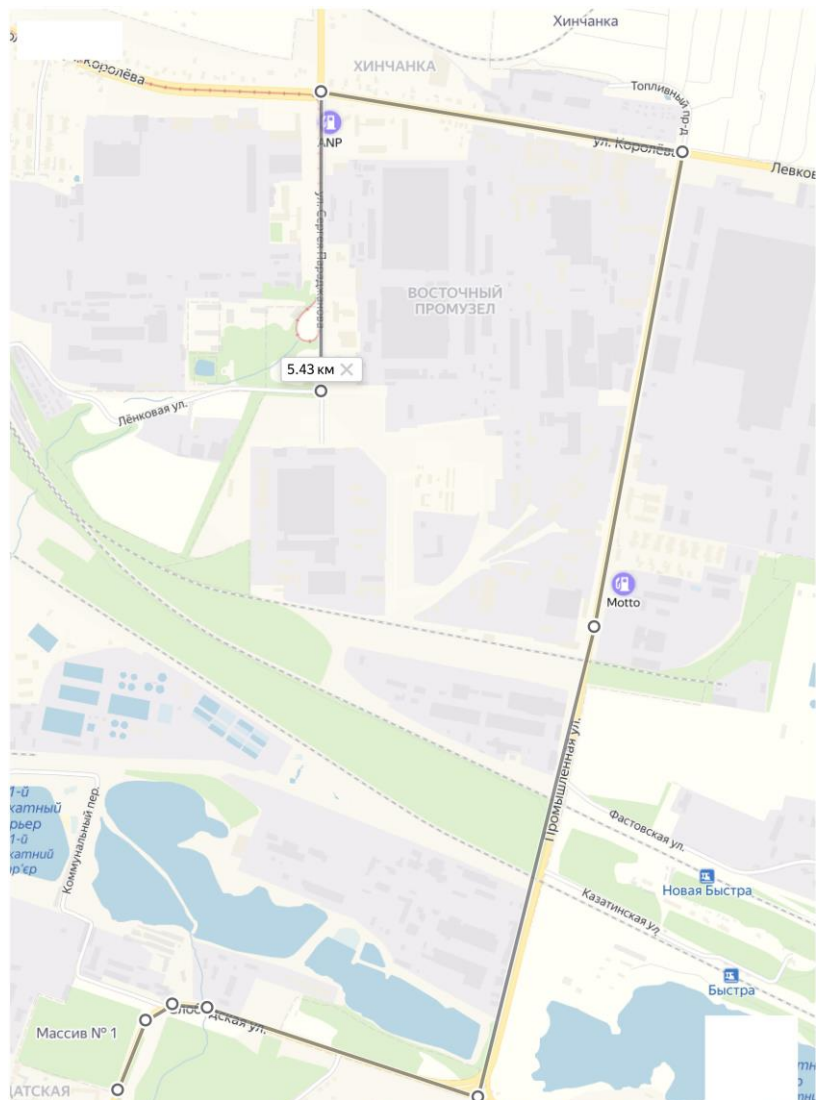
- від перехр. вул. Косовського-1 Винокурний до просп Миру, 27 – протяжністю 400 м., діаметром 300 мм.;
- від просп. Миру 23 до вул. О. Косовського 7 – протяжністю 660 м., діаметром 100 мм.;
- від просп. Миру 19 до просп. Миру 23 – протяжністю 120 м., діаметром 300 мм.;
- від вул. Сурина Гора 8 до вул. Сурина Гора 30 протяжністю 1000 м., діаметром 300 мм.;
- від просп. Миру 8 до вул. Вільський Шлях 31 - протяжністю 410 м., діаметром 250 мм.;



**Загальна вартість
заходу:**

479,85 тис.грн.

"Будівництво та реконструкція водопроводу мікрорайону "Хінчанка" (пусковий комплекс №2)



Роботи з реконструкції водопровідних мереж мікрорайону "Хінчанка" заплановано проводити в промисловій частині м. Житомира, в районі вулиць Корольова і Параджанова) Загальна протяжність пускового комплексу № 2 - 1062 м, захід є перехідним.

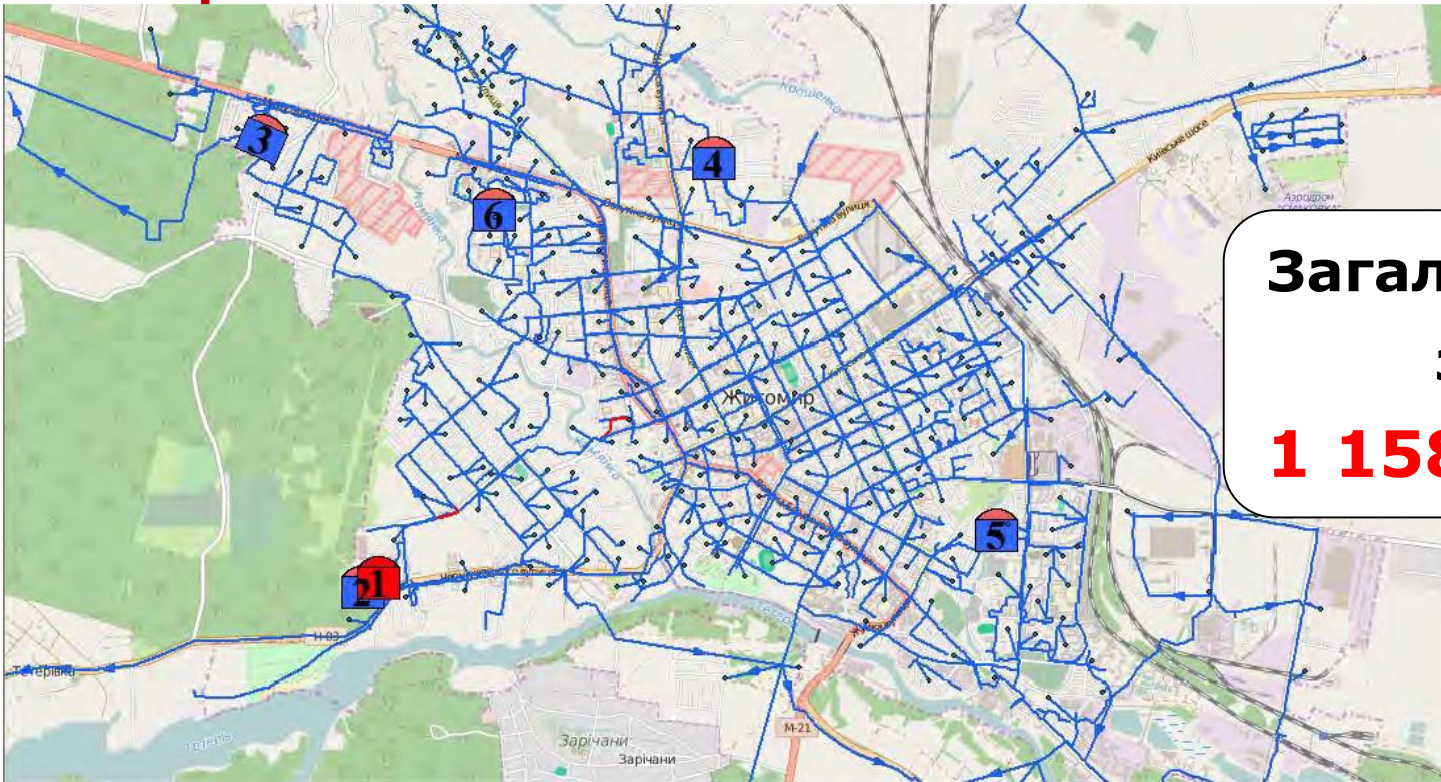
Загальна вартість заходів:

1 796,92 тис.грн.

Виготовлення ПКД "Встановлення меж Районних Зон Обліку мережі водопостачання в м.Житомирі"

Зонування мережі є важливим фактором для ефективної системи зменшення витоків в усіх частинах мережі та збільшує якість прогнозування попиту, управління витоками, та мережею.

При поділі розподільчої мережі на районні зони обліку обсяг надходження води та тиск може бути виміряний та контрольований.



**Загальна вартість
заходу:
1 158,75 тис.грн.**

Придбання самоскиду "мультиліфт"

Пропонований автомобіль – крюковий навантажувач змонтований на автомобільному шасі МАЗ-6312 - призначений для роботи зі змінними кузовами для транспортування (навантаження, розвантаження, вивантаження причепом способом) змінних контейнерів за допомогою яких буде вивозитись мул з майданчиків очисних споруд.



**Вартість заходу:
2 816,67 тис.грн.**

Існуючий стан спецтехніки, що пропонується до заміни

До заміни пропонується діючий спеціальний автомобіль ЗІЛ-130, з мулососом ИЛ-980 1977 року випуску. Подальше використання даного автомобіля є недоцільним для підприємства у зв'язку з аварійним технічним станом.



Муловсмоктувальна машина на шасі МАЗ-5340

Муловсмоктувальна машина призначена, для відкачування води під час аварійних робіт на водопровідних мережах.



**Вартість заходу:
2 008,34 тис.грн.**

Технічне переоснащення вузлів обліку води в багатоквартирних житлових будинках

На виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання № 2119-VIII

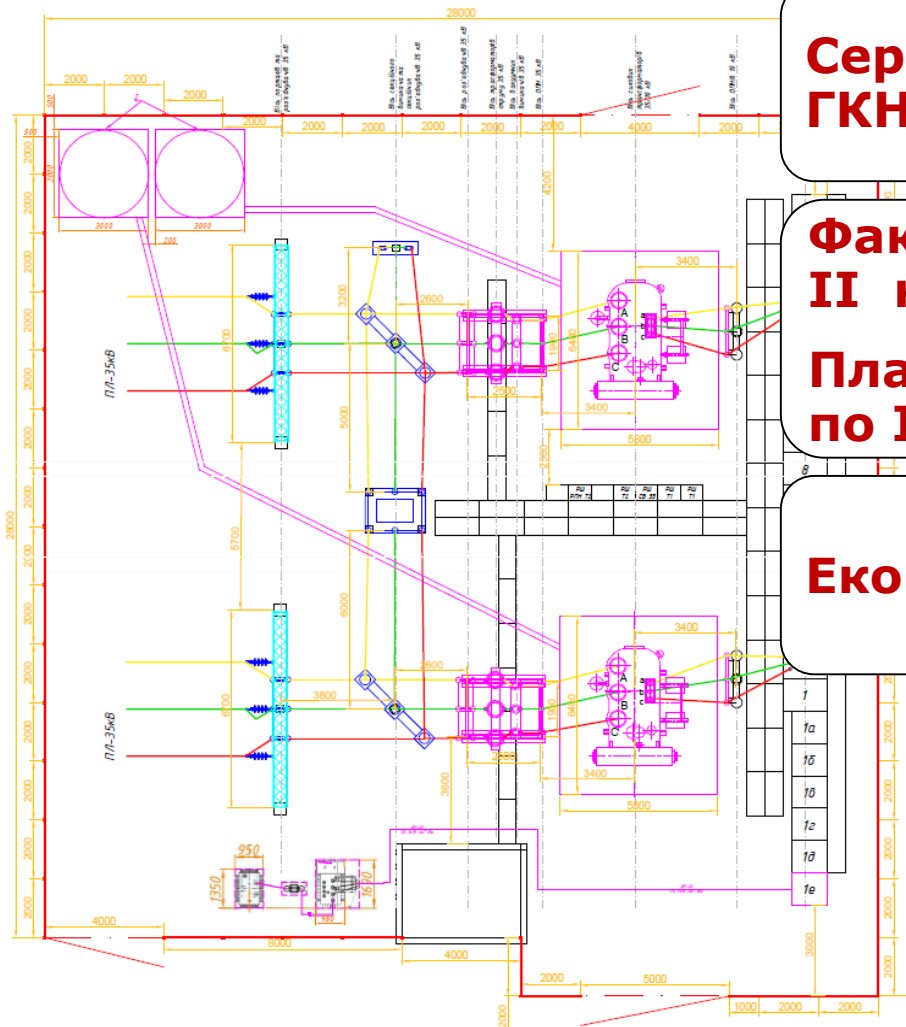
Запланована кількість встановлення вузлів – **507 шт.**

Загальна вартість заходу: **20 637,32 тис.грн.**

джерело фінансування - виробничі інвестиції з прибутку



"Виготовлення ПКД "Реконструкція ПС 35/6 "КНС" (з переходом на низьку напругу 10 кВ) танове будівництво кабельних ліній 10 кВ для забезпечення потреб ОСК-2 та ГКНС м.Житомир"



**Середньомісячне енергоспоживання
ГКНС – 348 471 кВт/год**

**Фактична вартість розподілу е/е по
ІІ класу - 414 018 грн.міс.**

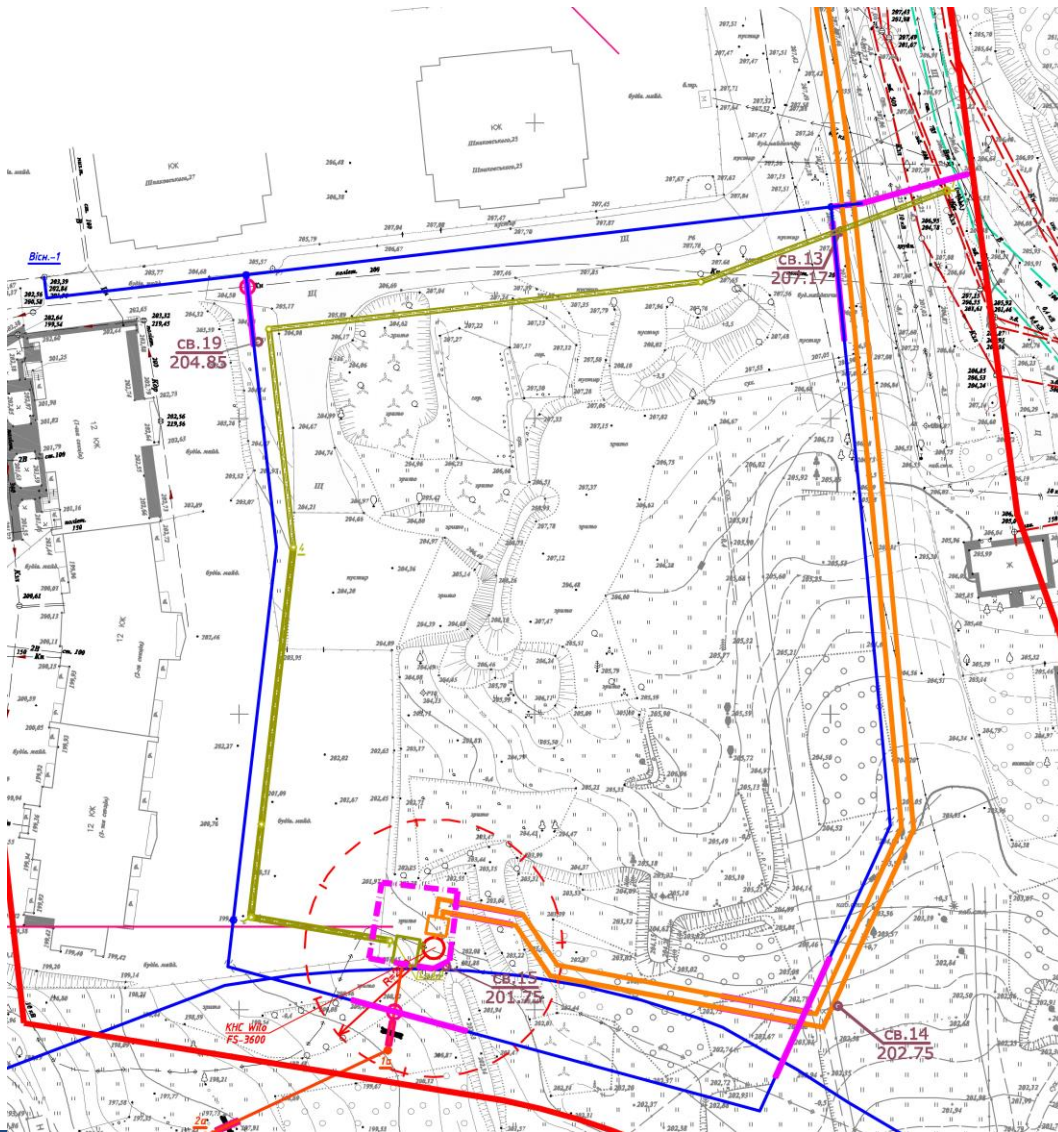
**Планована вартість розподілу е/е
по І класу - 74 158 грн.міс.**

Економія: 339 860 грн.міс.

**Загальна вартість
заходу:**

1 100,00 тис.грн.

2.5.1. Будівництво самопливного та напірних колекторів житлового комплексу "Тетерівський Бульвар" та 2.5.2. Електрифікація КНС ЖК "Тетерівський бульвар"



**Загальна вартість
Заходу 2.5.1.:
2 775,00 тис.грн.**

**Загальна вартість
заходу 2.5.2.:
3 031,43 тис.грн.**

Виготовлення ПКД "Реконструкція каналізаційної мережі мікрорайону "Корбутівка" в м. Житомир"

- Від хлібозаводу №3 по вул. Радонова до вул. Чуднівська 104 – протяжністю 1538 м., діаметром 600 мм.;
- від вул. Чуднівська 102, вздовж пров. Політехнічний, через вул. Шпаковська до вул. Чуднівська 104 – протяжністю 550 м., 600 мм.;



**Загальна вартість
заходу:**

399,85 тис.грн.

Обсяг інвестицій, які заплановані в 2022-2026 рр.

Загальна сума інвестицій на виконання заходів плану розвитку на 2022-2026 роки

410 068,94 тис.грн., (без ПДВ) з них:

На водопостачання – 184 434,86 тис.грн.;

На водовідведення – 225 634,08 тис.грн.

За джерелами фінансування:

За рахунок **амортизаційних відрахувань** згідно структури тарифу – **389 431,62 тис.грн.**

За рахунок **виробничих інвестицій з прибутку** (складова тарифу) – **20 637,32 тис.грн.**

Заходи з водопостачання 2022-2026 рр.

За рахунок амортизаційних відрахувань:

- Реконструкція водопровідної насосної станції за адресою пров. Телефонний, 2 в м. Житомир - **4 138,95** тис.грн.;
- Реконструкція водопровідної насосної станції за адресою вул. Покровська 96,а, в м. Житомир - **6 451,52** тис.грн.;
- Реконструкція водопровідної підвищувальної насосної станції за адресою вул. Велика Бердичівська, 66/30 , в м. Житомир - **633,27** тис.грн.;
- Реконструкція водопровідної насосної станції за адресою вул. Гоголівська, 15, в м. Житомир - **2 300,00** тис.грн.;
- Виготовлення ПКД та проведення реконструкції 20,5 км. міської водопровідної мережі: (ПКД – **4 902,43** тис.грн., роботи – **58 122,44** тис.грн.)
 - район "Хмільники";
 - район " Центр-Залізничний вокзал";
 - район "Промвузол "
 - в межах вул. Максютова - район "Видумка" в м. Житомир
 - район "Крошня"
- Будівництво та реконструкція водопроводу мікрорайону "Хінчанка" - **14 515,40** тис.грн.;
- Виконання будівельно-монтажних робіт "Реконструкція міської водопровідної мережі у м. Житомир." - 5,3 км. – **40 274,43** тис.грн.

Заходи з водопостачання 2022-2026 рр.

- Виготовлення ПКД "Встановлення меж Районних Зон Обліку мережі водопостачання в м. Житомирі " - **1 158,75** тис.грн;
- Формування Районних Зон Обліку мережі водопостачання в м.Житомирі - **16 400,00** тис.грн.
- Впровадження системи управління тиском у мережі водопостачання в м.Житомирі - **442,50** тис.грн.
- Придбання спецтехніки (загальна вартість – **14 457,85** тис.грн.):
 - Придбання самоскиду-мультиліфт;
 - Придбання муловсмоктувальної машини;
 - Придбання автомобіля аварійно-ремонтна майстерня – 2 од.;
 - Придбання екскаватора – навантажувача;
 - Придбання автокрана
 - Придбання самоскида

За рахунок виробничих інвестицій з прибутку:

- Технічне переоснащення вузлів обліку води в багатоквартирних житлових будинках (507 од.) - **20 637,32** тис.грн.

Заходи з водовідведення 2022-2026 рр.

За рахунок амортизаційних відрахувань:

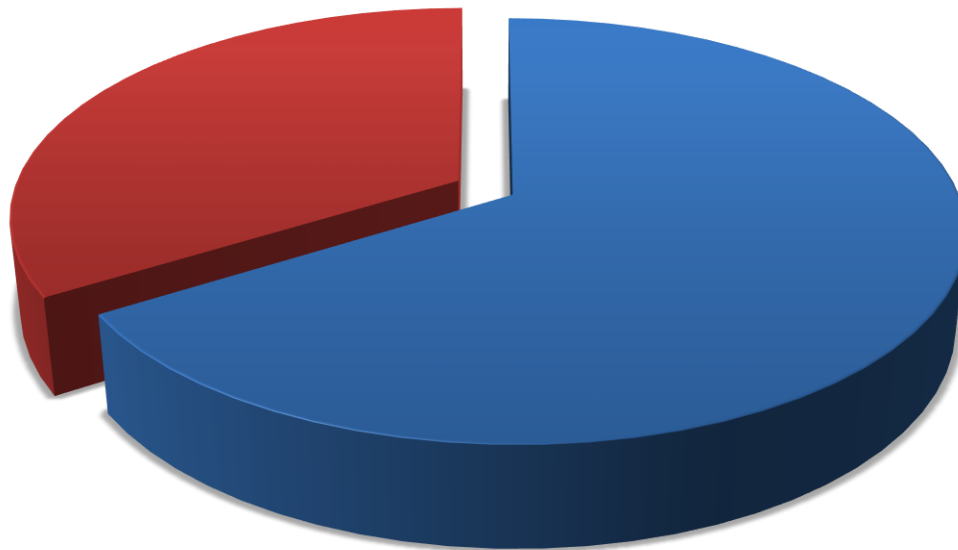
- Виготовлення ПКД "Реконструкція ПС 35/6 "КНС"(з переходом на низьку напругу 10 кВ) та нове будівництво кабельних ліній 10 кВ для забезпечення потреб ОСК-2 та ГКНС м.Житомир" - **1 100,00** тис.грн.;
- Виконання будівельно-монтажних робіт "Реконструкція ПС 35/6 "КНС"(з переходом на низьку напругу 10 кВ) та нове будівництво кабельних ліній 10 кВ для забезпечення потреб ОСК-2 та ГКНС м.Житомир"" - **21 555,74** тис.грн.;
- Виготовлення ПКД "Реконструкція мереж каналізаційного колектора, що пролягає по вул. Народицька до районної КНС-8а, напірного колектора від КНС-8а до колектора "Східний" та реконструкція КНС-8а по вул. Парникова,26 з заміною насосного обладнання на енергозберігаюче." - **649,27** тис.грн.;
- Реконструкція КНС-8а по вул. Парникова,26 із заміною насосного обладнання на енергозберігаюче - **8 473,84** тис.грн.
- Будівництво самопливного та напірних колекторів житлового комплексу "Тетерівський Бульвар" - **2 775,00** тис.грн.;
- Електрифікація КНС ЖК "Тетерівський бульвар" - **3 031,43** тис.грн.;
- Реконструкція каналізаційного колектора по вул. Східній-Б.Тена-струмок"Путятинка"в м.Житомир від КК 17 до КК 39 - **36 400,00** тис.грн.;
- Реконструкція мереж каналізаційного колектора, що пролягає по вул. Народицька до районної КНС-8а - **36 893,73** тис.грн.

Заходи з водовідведення 2022-2026 рр.

- Реконструкція напірного колектора від КНС-8а до колектора "Східний" 3,7 км. - **26 204,81** тис.грн.
- Виготовлення ПКД та проведення реконструкції 22,3 км. міської каналізаційної мережі (ПКД – **6 991,21** тис.грн., роботи – **68 406,18** тис.грн.) :
 - мікрорайону "Корбутівка";
 - району "Центр-Залізничний вокзал";
 - в межах вул. Велика Бердичівська-Путятинка-Смолянка в м. Житомир;
 - мережі району "Східний" в м. Житомир";
 - мікрорайону "Промвузол"
- Придбання спецтехніки (загальна вартість – **13 152,87** тис.грн.):
 - Придбання комбінованої каналопромивної машини;
 - Придбання муловсмоктувальної машини;
 - Придбання автомобіля аварійно-ремонтна майстерня – 3 од.;
 - Придбання самоскида – 2 од.

Погашення тіла та відсотків за кредитом, залученого в рамках реалізації проекту "Розвиток міської інфраструктури -2"

Окрім виконання вищевказаних інвестиційних заходів планом розвитку на 2022-2026 рік передбачено (як елемент формування структури тарифу) погашення тіла та відсотків кредиту, залученого для реалізації проекту "Розвиток міської інфраструктури -2"(ПРМІ-2) в розмірі 571 248,20 тис.грн. за рахунок виробничих інвестицій з прибутку.



■ Погашення тіла кредиту 530 159,23 тис.грн

■ Погашення відсотків за користування 41 088,97 тис.грн



ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ

